

## BÜRO PERSONELİ, ÇAY SERVİS VE TEMİZLİK PERSONELİ VE ŞOFÖR HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

### Birim Fiyat Hizmet Alımı Sözleşmesi

#### Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **İpekyolu Kalkınma Ajansı** (bundan sonra "Ajans" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

#### Madde 2-Taraflara İlişkin Bilgiler

##### 2.1. Ajansın

- |                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| a) Adı              | : | İpekyolu Kalkınma Ajansı  |
| b) Adresi           | : | İncilipınar Mahallesi Muammer Aksoy<br>Bulvarı Vakıflar Güven İş Merkezi Kat:<br>1-2-3 Şehitkâmil Gaziantep |
| c) Telefon numarası | : | +90 (342) 231 07 01   |
| d) Faks numarası    | : | +90 (342) 231 07 03   |
| e) E-Posta adresi   | : |   |

##### 2.2. Yüklenicinin

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| a) Adı                    | : |  |
| b) Adresi                 | : |  |
| c) Telefon numarası       | : |  |
| d) Faks numarası          | : |  |
| e) E-Posta adresi (varsa) | : |  |

**2.3.** Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

#### Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

#### Madde 4- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun ve Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esaslar'ında yer alan tanımlar geçerlidir. Hüküm bulunmayan hallerde 4734 sayılı Kamu İhale

Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### **Madde 5- İş Tanımı**

Sözleşme konusu iş; 2015 ve 2016 mali yılları için 11 kişi (2 Büro Personeli, 4 Çay servis ve temizlik personeli ve 5 Şoför) ile 24 (yirmi dört) Aylık Hizmet Alımı işidir. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

#### **Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

Bu sözleşme teklif birim fiyat sözleşme olup, Ajans tarafından hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan.....(rakam ve yazıyla)..... bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

#### **Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler**

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp Ajans tarafından Yükleniciye ödenecektir.

#### **Madde 8- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler**

Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler Yükleniciye aittir.

#### **Madde 9- Sözleşmenin Ekleri**

**9.1.** İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Ajansı ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**9.2** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Standart Formlar.

**9.3.** Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

#### **Madde 10- Sözleşmenin Süresi**

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren (01.01.2015) 24 (yirmi dört) aydır.

#### **Madde 11- İşin Yapılma Yeri ve İşe Başlama Tarihi**

**11.1.** İşin yapılma yeri : - İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği İncilipınar Mahallesi Muammer Aksoy Bulvarı Vakıflar Güven İş Merkezi Kat: 1-2-3 Şehitkâmil Gaziantep (2 Büro Personeli, 3 Çay servis ve Temizlik Personeli ve 3 Şoför)  
- İpekyolu Kalkınma Ajansı Kilis Yatırım Destek Ofisi M. Rifat

Kazancıoğlu Mh. Safter Necioğlu Blv. Kilis Ticaret ve Sanayi Odası No:74 Kat:2 D:2 Kilis (1 Şoför)  
- İpekyolu Kalkınma Ajansı Adıyaman Yatırım Destek Ofisi Alitaşı Mah. Gölbaşı Cad. No:137/5-6 Kat:4 Adıyaman (1 Çay servis ve temizlik personeli ve 1 Şoför).  
- Şoförler için görevlendirilen araçlar ile yapılacak seyahatlerde tüm Türkiye sınırlarıdır.

11.2. İşe başlama tarihi : 01/01/2015

## Madde 12- Teminata ilişkin Hükümler

**12.1. Kesin Teminat :** Yüklenici bu işe ilişkin olarak ..... (rakam ve yazı İle) ..... kesin teminat vermiştir.

**12.1.1.** Kesin teminat mektubu süresizdir.

**12.2. Ek Kesin Teminat:** Fiyat farkı verilmesi öngörülen bir durum ortaya çıktığında, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanacak ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapmak suretiyle de karşılanabilir.

**12.2.1.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubu süresiz olacaktır.

**12.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 22. Maddesinde teminat olan kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

### 12.4. Kesin Teminat ve Ek Kesin Teminatın Geri verilmesi:

**12.4.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı Ajansa herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Ajansa verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

**12.4.2.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.

**12.4.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde Ajansın yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve bankasına iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Ajansa gelir kaydedilir.

## Madde 13- Ödeme Yeri ve Şartları

**13.1.** Sözleşme bedeli İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğince aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

İhale konusu hizmete ilişkin ödeme; İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğince aylık hak edişler halinde yapılacaktır. Hizmetle ilişkin ödeme; yüklenici tarafından, vergi borcu ve SGK borcu bulunmadığına dair belgelerini, İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği Destek Birimine bildirilmesinden itibaren İpekyolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğince yapılacaktır. Hakedişin yapılabilmesi için; Yüklenici çalıştırdığı personelin bir önceki ay ödenmiş SGK primleri ve ödenmiş imzalı maaş bordrolarını Ajansa vermek zorundadır. Çalıştırılacak personelin maaşları (takip eden her ayın 5'ine) kendilerine ait banka hesaplarına yatırılarak her ayın hak ediş faturasına banka dekontları eklenecektir.

**13.2.** Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını Ajansın yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve Ajans tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

**13.3.** Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 39 uncu maddesi gereği bu ihale kapsamındaki ödemeler banka transferi şeklinde yapılacak olup, hiçbir şekilde elden doğrudan yükleniciye yapılmaz.

**Madde 14- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı**

Bu işi için avans verilmeyecektir.

**Madde 15- Fiyat Farkı**

Kalkınma Ajansları Mal Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları'nın 4. Maddesine göre ihalelerde fiyat farkı ödenmemesi esastır. Ancak bu ihaledeki hizmet alımında asgari ücret vb. ortaya çıkacak artışlar için Ajans tarafından fiyat farkı hesaplanacaktır. Fiyat farkı ödenmesi hususunda idari şartnamedeki koşullar geçerlidir.

**Madde 16 - Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar**

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı Yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 17- Cezalar ve Kesintiler**

**17.1.**Süre uzatımı verilebilecek haller hariç, Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, Ajans tarafından gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin 0,006'sı oranında ceza uygulanacaktır. Ayrıca bu gecikmelerin arka arkaya veya farklı zamanlarda 3 defa olması durumunda, sözleşme protesto çekmeye gerek kalmaksızın Ajans tarafından tek taraflı olarak feshedilebilecektir.

b) İşin yapımı sırasında yüklenicinin, sözleşmenin herhangi bir maddesine muhalif hareketi tespit edildiği takdirde, Ajans sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmekte ve işi başka firmaya devretmekte serbesttir. Sözleşmenin Ajans tarafından tek taraflı feshedilmesi halinde, işin gecikmesinden doğan zararı yüklenici ayrıca tazmin etmekle mükelleftir.

**17.2.** Gecikme cezası ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir

**Madde 18- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

**18.1.** Mücbir sebep olarak kabul edilen aşağıdaki hallerde süre uzatımı verilebilir:

- Doğal afetler,
- Kanuni grev,
- Genel salgın hastalık,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- Gerektiğinde Ajans tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

**18.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep oluşturacak durumun;

- Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması,
  - Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
  - Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması,
  - Meydana geldiği tarihi izleyen 5 (beş) gün içinde yüklenicinin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,
  - Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,
- zorunludur.

#### **Madde 19- Muayene Komisyonu, Görev ve Yetkileri**

İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği Ajans tarafından görevlendirilen Muayene Komisyonu aracılığıyla denetlenir.

#### **Madde 20- Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, işin/ilgili kısmın teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Ajansa başvuracaktır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

#### **Madde 21-Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları**

Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ile belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

#### **Madde 22- Sözleşmede Değişiklik Yapılması**

Sözleşme bedelinin % 20 den fazla aşılması ve Ajans ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla işin yapılma, teslim yeri ve personel artışı gibi hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

#### **Madde 23- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti**

Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 32 maddesine göre hareket edilecektir.

#### **Madde 24- Devir ve Temlik**

Sözleşme yüklenici tarafından başkasına devredilemez.

#### **Madde 25- Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi**

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte Ajansa yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 26- Ajansın Sözleşmeyi Feshetmesi**

Aşağıda belirtilen hallerde Ajans sözleşmeyi fesheder:

- Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, Ajansın en az 20 (yirmi) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## **Madde 27- Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih**

**27.1.**Yüklenicinin, ihale sürecinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Ancak, taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması, hallerinde, Ajans sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlanmasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

## **Madde 28- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu**

İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen fiil veya davranışlardan Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında ayrıca, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 42 nci maddesi hükmü uygulanır.

## **Madde 29-Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu**

Yüklenici, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarının 42 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

## **Madde 30- Hüküm Bulunmayan Haller**

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarına, burada hüküm bulunmaması halinde ise aynı Usul ve Esasların 52. maddesine göre hareket edilir.

## **Madde 31- Diğer Hususlar**

**31.1.** Yüklenici, Birimlerde istihdam edeceği Personelinin listesini Ajans'a ibraz edecektir.

**31.2.**Sigortasız işçi çalıştırılmayacak, işçi çıkarılması ve istifa gibi nedenlerle ayrılan işçilerin yerine işçi alındığında Ajans bilgilendirilecektir. İstenildiğinde tespit edilen işçilerin sigortalı olup olmadıkları kontrol edilecektir. Firma bu kişilere ait sigorta prim beyannameleri ile maaş bordrolarını istihkak ödenmeden önce Ajans Genel Sekreterliğine ibraz etmek zorundadır. Bu yapılmadığı veya sigortasız çalıştırıldığı tespit edilen her işçi için Ajansımızda çalışmamış muamelesi yapılacak ve her işçi başına tespit edilen miktarda aylık olarak ceza kesilecektir.

**31.3.**Yüklenici firma tarafından işyeri mahallerinde çalıştırmış olduğu işçilerin uğrayacağı iş kazası (Ölüm, yaralanma) meslek hastalığı ve benzeri olaylar nedeniyle doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yüklenici firmaya aittir.



**31.4.**İhale konusu işe ilişkin çalıştırılan personelle ilgili olarak 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile ilgili mevzuat gereğince işverene ait olan tüm yükümlülüklerden Yüklenici sorumludur.

**31.5.**Yüklenicinin, çalıştıracağı elemanlar kendi personeli olup, Ajans personeli değildir. Bu nedenlerle yüklenicinin çalıştıracağı işçiler yüklenici ile birlikte gelecek ve ihale süresi sonunda yenilenecek hizmet ihalesinin aynı yüklenicide kalmaması halinde yüklenici ile birlikte gideceklerdir. Ancak Ajansın istemesi halinde yeni yüklenici de aynı personeli istihdam edebilecektir.

**31.6.**Ajans elemanlarının yapacağı kontrollerde, yüklenicinin çalıştırdığı kendi elemanlarının sosyal sigorta primi ve diğer ödemeleri yapmadığının tespit edilmesi durumunda Yükleniciye gerekli düzeltmeleri yapana kadar hakediş ödenmeyecektir.

### **Madde 32- Anlaşmazlıkların Çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **Madde 33-Yürürlük**

İş bu sözleşme 33 (otuz üç) maddeden ibaret olup, Ajans ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2014 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca, Ajans, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "*aslına uygun idarece onaylı suretini*" düzenleyip yükleniciye verecektir.

AJANS  
GENEL SEKRETER

YÜKLENİCİ